

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

ที่ ขก72302/ว147

องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน  
อ.สีชมพู จ.ขอนแก่น 40220

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางสาวพิศมัย ดอนหล้า

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- 1.ที่ดิน จำนวน 3 แปลง
- 2.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน - หลัง
- 3.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - ห้อง/หลัง

พนักงานประเมิน ได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 147.85 บาท

(หนึ่งร้อยสี่สิบเจ็ดบาทแปดสิบห้าสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน ภายในวันที่ 30/06/2566 หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 29/06/2566

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววรรณภา เปรมประยูร)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

พนักงานประเมิน

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน โทร.

 <b>กรุงไทย</b>	<b>แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย</b> Company Code : 440839	(สำหรับธนาคาร) (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ) สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....	
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน ชื่อ-สกุล นางสาวพิศมัย ดอนหล้า	ชำระเงินภายใน 29/06/2566		
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น		
	 1009940039334255 379400 100039866049 100000000290620230 14785		
หมายเลขอ้างอิง 1 : 379400100039866049      หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000290620230			
หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch
			บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -หนึ่งร้อยสี่สิบเจ็ดบาทแปดสิบห้าสตางค์-		147.85-
ชื่อผู้นำฝาก.....		โทร.....	เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลถนอม

ข้อ ๑ ของที่กติกามณะกักปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน

นางสาวศุภมาส วัฒนกุล 186 ม.7 คลองลาน อ.สีชมพู จ.ขอนแก่น

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี	ลดภาษี 15%	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)				
			จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา								ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
1	ต.ป.ก.4-01	1	7	2	54	200	610,800.00	-	เก็บค่า	ขอ	ขอ	ตึก ๓ ชั้น	๓๓.๕	๕๗๖,๖๗๕.๐๐	-	610,800.00	0.01	61.08	9.16	51.92			
2	ต.ป.ก.4-01	1	7	1	85	200	597,000.00	-							-	597,000.00	0.01	59.70	8.96	50.74			
3	ต.ป.ก.4-01	1	6	2	58	200	531,600.00	-							-	531,600.00	0.01	53.16	7.97	45.19			
													รวม										147,85

หมายเหตุ: ลักษณะการทำ

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท